



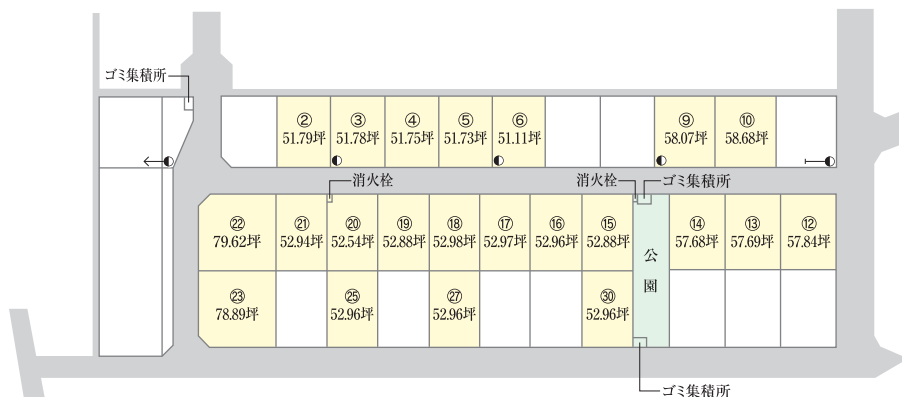
家族の想いをのせて
幸せのカタチをつくる。

Symphony Town

シンフォニータウン姥ヶ橋 好評発売中

[最多価格帯] 450万円台 [7区画]
[販売価格] 3.3㎡(坪)あたり 8.5万円～

■区画図(全33区画)



■シンフォニータウン姥ヶ橋物件概要

所在地	阿賀野市姥ヶ橋字町道下	ガス	プロパン(単独)
開発面積	7913.55㎡	通信	NTT東日本(ALL光化エリア)
総区画数	33区画	上下水道	公営
販売区画数	22区画	道路幅員	開発道路6m
区画面積	168.96㎡～263.21㎡	主たる施設	公園1ヶ所、ゴミ集積所3ヶ所、 消火栓2ヶ所、防犯灯
地目	宅地	価格帯	4,497,000円～7,165,000円
都市計画	非線引区域	交通の利便	新潟交通バス路線(緑岡団地前徒歩3分)
用途地域	無指定地域	開発許可	阿建第141号(平成28年5月8日付許可)
建ぺい率	70%	取引態様	[売主] ㈱武田不動産
容積率	200%	取引期限	平成28年12月31日
電気	東北電力		

新潟へ便利なアクセス!
小学校、中学校、診療所、スーパーマーケット
コンビニなどバランスのよい立地。



ライフ インフォメーション

- 横越プラント5: 距離5km(車で7分)
- イオンモール新潟南店: 距離12km(車で18分)
- アピタ亀田店: 距離11.5km(車で17分)
- 新潟市民病院: 距離17km(車で25分)
- 新潟駅(駅南): 距離17km(車で25分)

- 京ヶ瀬小学校: 距離80m(徒歩1分)
- 京ヶ瀬中学校: 距離300m(徒歩4分)
- 阿賀野市役所(支所): 距離300m(徒歩4分)



公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 新潟県知事(13)1091号 阿賀野市中島町14番12号

「売主」

株式会社 武田不動産

お問い合わせはこちら TEL0250-62-2216

URL: <http://www.takeda-re.co.jp> E-mail: info@takeda-re.co.jp FAX: 0250-62-3020